

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 66 - SANTO ANTÓNIO

ARTIGO MATRICIAL: 952 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 46 - S. MAMEDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 565

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Castilho, nº3 e 3A **Nº:** 3 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1269-158 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua de Castilho **Nº:** 3 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1269-158 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 5 **Tipologia/Divisões:** 50

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 314,0453 m² **Área de implantação do edifício:** 257,0000 m² **Área bruta de construção:**

1.285,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.285,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €887.040,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.613,00 **Coordenada Y:** 195.219,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
887.040,00	=	603,00	x	1.114,4261	x	1,10	x	3,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (1000 - 500) + 0,80 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7016715 **Entregue em :** 2017/02/16 **Ficha de avaliação nº:** 10575551 **Avaliada em :**

2017/03/26

TITULARES

Identificação fiscal: 500498601 **Nome:** CP - COMBOIOS DE PORTUGAL, EPE

Morada: CC DO DUQUE - N 14-16-18 E 20, LISBOA, 1200-157 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 164722297

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500498601

Motivo: P. COLECT. UTIL. PUB ADMINIST. E DE UTIL PUBLICA **Início:** 2015 **Valor isento:** €887.040,00

Processo: 2899513



Obtido via internet em 2018-03-06

O Chefe de Finanças

(Gabriela Maria Gonçalves Furtado)